



ПРЕПИС!

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД-595

гр. Дряново, 17.09.2024г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 6, и чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), въз основа на представено положително становище от главния архитект на Община Дряново, съгласно чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ, на основание §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ и във връзка с подадено заявление на основание чл. 135, ал. 1 от ЗУТ с вх. № ОБА 3-04-26/27.08.2024г. от Ивелин Иванов Иванов

ДОПУСКАМ :

Изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП – ПРЗ) за УПИ Х-13 от кв. 16 по плана на с. Косарка, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: УПИ Х-13 от кв. 16 по регулационния план на с. Косарка, общ. Дряново, който е с неуредени регулационни отношения с ПИ с идентификатор 38710.501.335 по КККР на с. Косарка, общ. Дряново.

Предложението за ЧИ на ПУП – ПР за УПИ Х-13 от кв. 16 по плана на с. Косарка, общ. Дряново има за цел промяна на регулационните линии на УПИ Х-13 от кв. 16 като същите се поставят по имотните граници на ПИ с идентификатор 38710.501.335 по КККР на с. Косарка, общ. Дряново. Не се засяга уличната регулация.

С предложението на ЧИ на ПУП – ПЗ за УПИ Х-13 от кв. 16 по плана на с. Косарка, общ. Дряново се запазва градоустройствената основа „Жм“ (Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване). Спазват се необходимите изискуеми законови отстояния от границите на имота на ограничителните линии на застрояване.

Неразделна част от заповедта са графичната и текстовата част на предложението за ЧИ на ПУП – ПРЗ за УПИ Х-13 от кв. 16 по плана на с. Косарка, общ. Дряново.

Проектът за ЧИ на ПУП – ПРЗ да се изработи при следните условия:

- ЧИ на ПУП – ПРЗ да се изработи от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;
- Да се заличи УПИ Х-13 и да се образува нов УПИ с пореден номер;
- Да се уеднаквят номерата на поземления имот и на урегулирания такъв;
- ЧИ на ПУП – ПРЗ да се съгласува с електроразпределителното и водоснабдителното дружества опериращи на територията на Община Дряново;
- Да се съобразят градоустройствените показатели с предвижданията на ОУПО Дряново
- Да се спази чл. 65, ал. 5 от НАРЕДБА № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Обхват на проекта за ЧИ на ПУП – ПР да е само УПИ Х-13 от кв. 16 по регулационния план на с. Косарка, общ. Дряново;
- Да не се засягат вътрешните регулационни линии, различни от тези на заличения УПИ Х-13 от кв. 16;

Предписанието спира прилагането на подробния устройствен план в посочения обхват, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ;

ОДОБРЯВАМ техническо задание по чл.125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за УПИ Х-13 от кв. 16 по плана на с. Косарка, общ. Дряново, съставено от възложителя.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване. Заповедите по чл. 135, ал. 3 и 5, издадени от Кмета на Общината, губят правно действие, когато в едногодишен срок от влизането им в сила не е внесен проект за изменение на плана.

ТРИФОН ПАНЧЕВ /п/
Кмет на Община Дряново

Съгласувал: /п/
арх. Драгомир Йосифов
гл. архитект на Община Дряново

Съгласувал: /п/
Емил Обрешков
юрисконсулт на Община Дряново

Изготвил: /п/
Йосиф Христов
мл. експерт в дирекция АСОС

.....
Вярно с оригинала при ОБА!

Секретар на Община Дряново
/Цв. Йорданов/



Intertek

2

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg